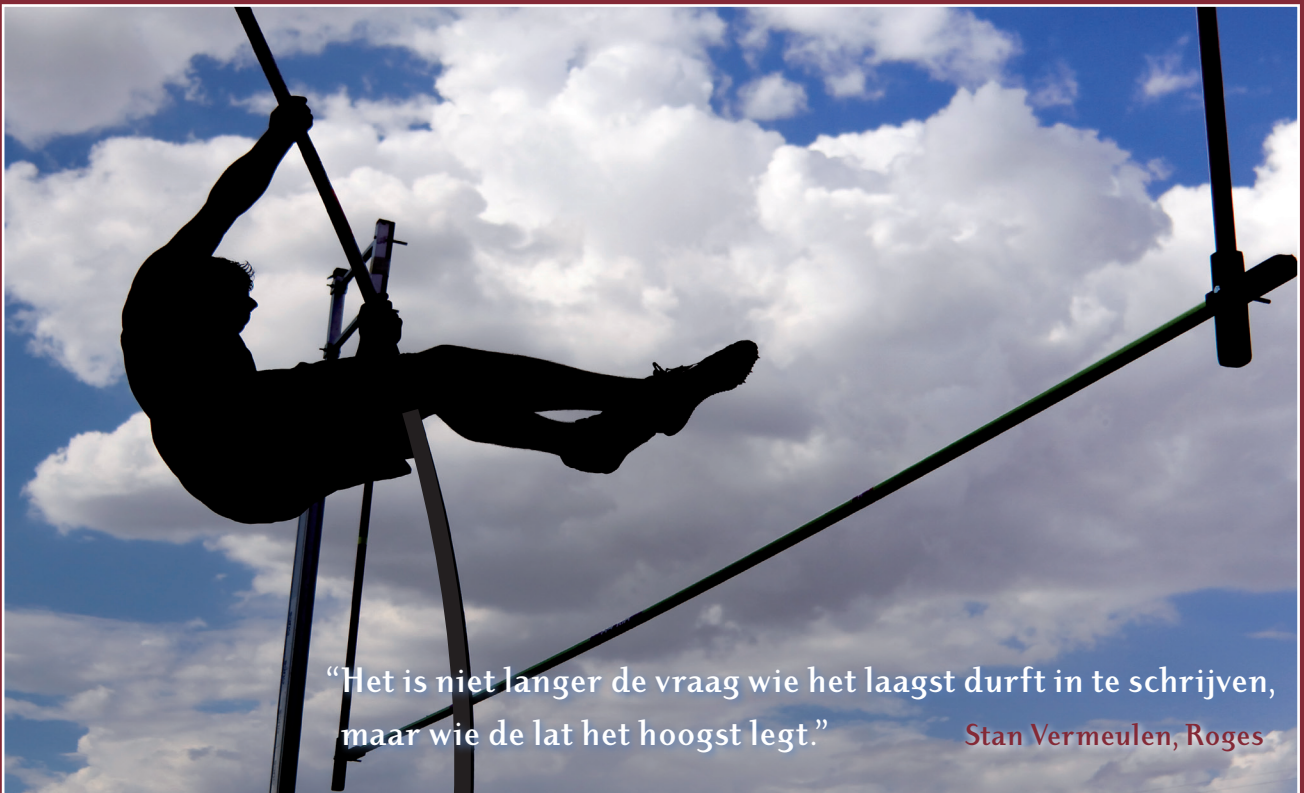


High Performance Tendering®



“Het is niet langer de vraag wie het laagst durft in te schrijven,
maar wie de lat het hoogst legt.”

Stan Vermeulen, Roges

AANBESTEDEN OP PRESTATIE
IN PLAATS VAN OP PRIJS

- Meer waarde en minder risico's
- Geen budgetoverschrijdingen
- Bewezen resultaten

**Kwaliteits-
impuls voor
de bouw**

Laagste prijs is achterhaald

De aanbestedingspraktijk in de bouw is achterhaald. Vragen om de laagste prijs is vragen om ellende. De resultaten daarvan zien we dagelijks in het nieuws: faalkosten, meerwerk en enorme budgetoverschrijdingen. Enquêtes en maatschappelijke verantwoording hebben de noodzaak van een nieuwe bouwpraktijk op een schrijnende manier aan het licht gebracht. De nieuwe realiteit van de krimpende overheidsbudgetten maakt de noodzaak van een andere werkwijze alleen maar dringender.

Rigoureuus anders aanbesteden: maatschappelijke noodzaak.

Beter gebruik van deskundigheid

De écht werkende oplossing is een omkering van de aanbestedingspraktijk. In plaats van vragen om de laagste prijs bij een beschreven kwaliteit, moeten opdrachtgevers gaan vragen om de beste kwaliteit bij een gegeven budget. Met het budget als onwrikbaar uitgangspunt kunnen aanbieders vervolgens hun deskundigheid inzetten voor de kwalitatief beste aanbidding. Kwaliteit wordt bij High Performance Tendering® beoordeeld aan de hand van de - objectief vast te stellen - prestaties van het gebouw tijdens het gebruik.

High Performance Tendering®

Bij aanbesteden op prestatie (High Performance Tendering®) is de uitvoerende aanbieder voor 100% verantwoordelijk voor realisatie van het project binnen het budget. Faalkosten zijn daarmee voor zijn verantwoording en de traditionele risico's van meerwerk en budgetoverschrijdingen voor de opdrachtgever zijn zo verleden tijd.

Roges bewijst dat het anders kan

High Performance Tendering® is het resultaat van jarenlang onderzoek en bestudering van diverse alternatieve aanbestedingsmodellen. Al die nieuwe modellen blijven echter hangen bij marktconcurrentie op prijs. High Performance Tendering® is een model dat daadwerkelijk het criterium


$$\begin{aligned} \text{HPT}^{\circledR} &= \\ \text{TCO} &+ \text{EMVI} \\ \text{High Performance Tendering}^{\circledR} &= \\ \text{Total Cost of Ownership} &+ \\ \text{Economisch Meest} &+ \\ \text{Voordelige Inschrijving} & \end{aligned}$$

**“Over het criterium geld
hoeven we nooit meer te bekvechten”**

*Sjaak van 't Hek, voormalig bouwcoördinator
Gemini Ziekenhuis, Den Helder*

**“Op een nieuwe manier samenwerken betekent
niet meer, maar minder risico's”**

Cor Clarijs, rector Onze Lieve Vrouwelyceum, Breda

**“We hebben de aannemer
productverantwoordelijk gemaakt;
een opvallend verschil!”**

Martin Kortsmits, projectleider Woonstichting Etten-Leur

Meer voorbeelden >>>

kwiteit doorslaggevend maakt en waarbij het budget een gegeven is. Tot en met de oplevering. Deze innovatieve aanbestedingsmethode is inmiddels toegepast in diverse utilitaire en woningbouwprojecten (zowel nieuwbouw als renovatie), met aansprekende uitkomsten.

Opdrachtgevers aan zet

High Performance Tendering® is een belangrijke bijdrage aan de kwaliteits- en imagoimpuls die bouwend Nederland nodig heeft. Partijen in de bouw kunnen zich niet meer verschuilen. Aanbieders in de bouw vragen al jaren om meer concurrentie op kwaliteit. Dit is hun kans om zich te onderscheiden op

kennis en expertise. Opdrachtgevers uit overheid, corporaties, zorg en onderwijs moeten zich steeds meer verantwoorden. Niets staat hen in de weg om High Performance Tendering® toe te passen bij nieuwe initiatieven. Zo realiseren ze hun projecten met meer kwaliteit, met meer zekerheid en met minder risico's.

Waar zit de winst met High Performance Tendering®?

- **Expliciete benutting van expertise marktpartijen in concurrentie**
- **Daardoor meerwaarde in aanbidding t.o.v. basisvraagpakket**
- **Gegarandeerde eindprijs en foutloze oplevering**
- **Gegarandeerd geen meerwerk en tijdoverschrijding (behalve bij extra vragen opdrachtgever)**
- **Veel minder correctie-energie nodig van opdrachtgever**
- **Reductie van ontwerp-, begeleidings- en inspectiekosten**
- **Kortere doorlooptijd van projecten**
- **Samenwerkings- in plaats van vechcontracten**





Voordeel voor alle partijen

Stichting Roges biedt opdrachtgevers ondersteuning bij de ontwikkeling en de begeleiding van een bouwproces op maat, dat voldoet aan moderne kwaliteitseisen. Roges zet zich in voor de kansen die het nieuwe bouwen biedt voor vragers, aanbieders en voor de maatschappij.

High Performance Tendering® is het resultaat van de onderzoeks- en ontwikkelinspanning door Roges van vele jaren, gecombineerd met de ervaringen uit het doorlopen van pilotprojecten in diverse sectoren van de Nederlandse utiliteitsbouw.

Benieuwd naar hoe High Performance Tendering® het verschil kan betekenen voor uw initiatief of project? Pluk de vruchten van de expertise van Roges en bel nu voor een adviesgesprek.

**Meer voorbeelden
van ervaring
met de Roges-praktijk**

**“Voor hetzelfde geld kregen we
er een fietsenkelder bij”**

*Frits van der Zalm,
conrector Onze Lieve Vrouwelyceum Breda*

**“Opdrachtgevers zijn gediend met
concurrentie op kwaliteit”**

*Prof. dr. ir. Jos Lichtenberg,
hoogleraar TUE*

**“We wisten niet dat
warmte-koude opslag
binnen ons budget paste”**

*Ad Verhees,
directeur Reeshof College*

**“Ik heb mijn weddenschap over de
bouwplanning gewonnen”**

*Stefan van de Crommenacker,
facilitymanager Onderwijsgroep Tilburg*

**“De klant moet zich écht
niet meer met de technische
oplossing bezig houden”**

*Prof. dr. ir. Hennes de Ridder,
hoogleraar TUD*



High Performance Tendering®. De tijd is rijp.

Stichting Roges • T (013) 5 333 999
Postbus 62 • 5056 ZH • Berkel-Enschoot
Eikenbosch 23 • 5056 GB • Berkel-Enschoot

www.Roges.nl